

Formandsberetning 2007

Generalforsamlingen besluttede sidste år at iværksætte en sikring af vores trappe, efterfølgende blev der tilføjet en del stormskader på det nederste løb af trappen. Da det nedsatte trappeudvalg omsider fik kontakt til en entreprenør, der havde forståelse for trappens specielle konstruktion bad vi også om et tilbud på istandsættelse af det nederste løb. På grund af forskellige kommunikations fejl lykkedes det først at få et tilbud i marts i år, dette lød på ca. 28.000,00 kr., for sikring og istandsættelse af det nederste løb. Vi har fået et tilbud fra en anden entreprenør på omtrent det samme beløb, men dette gjaldt kun for sikring af trappen, og da denne heller ikke havde den store forståelse for trappens konstruktion valgte vi den først omtalte.

Nu er trappen, som de fleste sikkert har konstateret istandsat og efter vores mening yderst tilfredsstillende og billig.

Der har været lidt diskussion om, hvorvidt det nederste løb skulle kunne tages op eller ikke, men vi har valgt en løsning, hvor løbet er boltret og fastholdt i stensætningen, så må vi håbe at trappen nu holder i en storm.

Som en udløber af skaderne på trappen og mellemtiden indtil istandsættelsen har bestyrelsen diskuteret ansvaret for færdsel på trappen. Der ligger en grundlægende beslutning om at alle, også ikke medlemmer, kan færdes på trappen. Bestyrelsen har derfor for alle tilfældes skyld opsat et skilt med påskriften PRIVAT, færdsel på trappen er på eget ansvar. Baunehus Grundejerforening. Disse skilte pilles ned, uvis af hvilken grund.

Bjørnekloen under og omkring trappen, har vi fået vores græsslåningsmand til at prøve at bekæmpe og dette arbejde er påbegyndt.

Vedligeholdelse gælder efter bestyrelsens opfattelse, ikke kun de materielle ting, men også foreningens trivsel. Derfor har vi igen i år inviteret på frokost efter generalforsamlingen, da vi fandt at sidste års arrangement var en succes, som vi gerne vil gøre til en tradition, hvor vi håber deltagerkredsen udvides.

Bestyrelsen har på ny bedt kommunen tage affære overfor grundejeren af Bauvnevej 29, som ikke er medlem af foreningen, om at få grundens rabat friholdt for bevoksning.

Jeg vil i den forbindelse henstille til medlemmerne om at man vedligeholder sine rabatter og at biler parkeres på egen grund og ikke i rabatterne, dette er ikke lovligt.

Vedligeholdelsen af vejene er også blevet en del af bestyrelsens ansvar, hovedansvaret er forsat den enkelte grundejers og som tidligere må jeg understrege at midlerne i vejfonden kun kan gå til forebyggende vedligeholdelse/lappeløsninger og sådanne lappeløsninger er meget dyre at få udført, specielt når der ikke er ret meget.

Derfor har bestyrelsen i det forgangne år vurderet at der ikke har været skader i tilstrækkeligt omfang til en bekostning af udbedring.

Porseledet er mest i søgelyset og en udbedring kan komme på tale i år.

Hvis der er steder, der måtte være overset af bestyrelsen, vil vi naturligvis gerne høre herom.

Sammenslutningen af grundejerforeninger ophører sin eksistens d. 07.07.2007.

På et bestyrelsesmøde med et efterfølgende repræsentantskabsmøde i foreningen d.

02.06.2007, blev det besluttet at opløse foreningen og at fordele formuen på ca. 38.000,00 kr. til medlemmerne med en aftalt fordelingsnøgle. Det vil betyde at vi skønsmæssigt vil få ca. 4.000.00 kr. tilbage i vores forening.

Opløsningen skal i flg. foreningens vedtægter ske over to repræsentantskabsmøder, det sidste afholdes som førnævnt.

Sammenslutningen har siden jeg blev formand for 4 år siden ført en lang døds kamp.

Spørgsmålene til sidst har været vedligeholdelse af vores fælles tilkørelsesveje og overtagelse af formandskabet i foreningen, ingen af delene har der kunne opnås enighed om og ingen ønskede at overtage formandskabet.

Som nævnt på tidligere generalforsamlinger, specielt den sidste, har der i Sammenslutningen været debatteret forskellige andre muligheder, bl.a. at melde sig ind i foreningen

Landliggeren, men dette har der heller ikke kunne opnås enighed om.

Vores bestyrelse beklager nedlæggelsen og havde gerne set en eller anden form for forsættelse.

Frygten er, at det nu kan blive alles kamp mod alle om tilkørelsesveje, trapper osv.. Vi må på den anden side også erkende, at når der ikke er en ydre "fjende" (kommunen), eller at det alligevel ikke kan lade sig gøre det man vil eller der ingen ressourcer er til det, er det skete nok den bedste løsning.

Bestyrelsen anser det for nuværende ikke nødvendigt at melde sig ind i Landliggeren eller anden sammenslutning.

Som et uformelt samarbejde har vores forening stillet vores hjemmeside til rådighed for de medlemmer i Sammenslutningen, som ønsker det. I første omgang en fortegnelse over foreningernes formænd og adresser. Så må vi se hvad det udvikler sig til.

Jeg vil i forbindelse med vores hjemmeside varmt anbefale dem der kan til at besøge den. Per Togo opdaterer den med jævne mellemrum.

Palle Nielsen

Formand