

## BAUNEHUS GRUNDEJERFORENING / TRAPPELAUG

### REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN SØNDAG D:11.06.2006

#### **Ad. 1.** Velkomst ved formanden

#### **Ad. 2.** Valg af dirigent.

Charlotte Michaelsen blev valgt til dirigent og kunne starte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

#### **Ad. 3.** Referat fra sidste generalforsamling blev godkendt.

#### **Ad. 4.** Bestyrelsens beretning ved formanden.

Det år jeg blev valgt som formand, indledte den daværende formand sin beretning med at sige, at der ikke var sket så meget i årets løb.

Det samme tænkte jeg umiddelbart at jeg også kunne sige i år, men da jeg satte mig ned for at skrive dette fandt jeg ud af, at det nok ikke er hele sandheden, for selvom der i det store hele ikke er så meget, er der alligevel sket noget.

Ved forrige generalforsamling blev det besluttet, at vi ikke ville tillade andre adresser på Skovkanten. Denne beslutning er meddelt kommunen, som har reageret ved at trække sin tilladelse til den pågældende grundejer tilbage.

Bestyrelsen har konstitueret sig med **ny kasserer Per Togo**. Jørgen Jensen som en årrække har beklædt posten har valgt at trække sig tilbage som alm. bestyrelsesmedlem. Jeg vil gerne takke Jørgen for det meget store arbejde han har udført, ikke mindst med ajourføring af medlemslisterne med oplysning om nye medlemmers adresser og med inddrivning af kontingenterne. Jørgen har været bestyrelsens valgte og frivillige ansigt udad til og hvis han får lov at forsætte, vil jeg håbe at han også vil være det fremover, når han sammen med Kirsten omdeler indkaldelser og referater m.m..

Både Jørgen Jensen og Helge Thorsen er på valg i år, og selvom der for begge kan siges, at de har udtjent deres pligt og meget mere til, har jeg bedt dem om at genopstille, idet de på alle måder er et aktiv for foreningen med bl.a. videreførelse af de mentale værdier, der kan være med til at give et sammenhold. Så derfor vil jeg varmt anbefale et genvalg af dem begge.

Når dette er sagt, må jeg også understrege vigtigheden af at nye kræfter får plads, jeg vil derfor opfordre til at interesserede opstiller som suppleanter til bestyrelsen, jeg vil så til gengæld garantere at den eller disse vil blive orienterede og få lov til at tage aktiv del i bestyrelsen.

Bestyrelsen har fået opfordring til at omdele adresselister med oplysning om sommerhus adresser og hjemme adresser. Dette finder vi ikke er nogen god ide, alene af den grund at jo flere, der har disse lister, des stod større er chancen for at de falder i forkerte hænder. Så der vil kun blive uddelt en adresseliste på sommerhus adresserne, medmindre der er begrundet modstand mod dette. Den anden

liste beholder bestyrelsen, så hvis man vil have hjælp af sin nabo, må man selv kontakte denne og udveksle adresser.

I denne forbindelse vil vores ny kassere gerne opfordre til, at der ved ejerskifte eller flytning, gives oplysning herom til ham, dette kan f.eks. ske ved at lægge en seddel i dennes postkassen Lindevænget 4.

Sammenslutningen er som sædvanlig et kapitel for sig selv, denne kæmper en kamp for at overleve. Efter at der ikke kunne opnås enighed om en fælles vedligeholdelse af de fælles tilkørelsesveje, har formanden trukket sig og ingen ny er fundet. Formanden har indvilget i at fungere som fungerende formand indtil 2007 og kontingentet er nedsat til det halve.

Der er i Sammenslutningen bred enighed om at samarbejdet skal fortsætte på en eller anden måde, men da der ikke umiddelbart er noget at samarbejde om, er det svært at finde en midlertidig form, for der bliver på sigt noget at samarbejde om, her kan blot nævnes den kommende kloakering, som for nuværende er i det uvisse.

I det tidligere Frederiksværk kommune er der en meget stor sammenslutning kaldet Landliggeren. Denne har Sammenslutningen haft kontakt til og aftalt et møde med, for at hører om hvad denne evt. kan tilbyde os. Mødet er ikke afholdt endnu.

Der tegner sig følgende løsninger på problemet, som jeg senere vil bede forsamlingen debattere.

1. Vi arbejder for at Sammenslutningen fortsætter under en eller anden form som nuværende.
2. Vi arbejder for at Sammenslutningen bliver en fraktion under Landliggeren.
3. Vi melder os ud af Sammenslutningen og ind i Landliggeren.
4. Vi melder os ud af Sammenslutningen og fortsætter selvstændig.

Som det måske er de fleste bekendt er der problemer med specielt den nederste understøtning af trappen, her er forsvundet en del sand på skrænten, hvilket bevirker at understøtningen skrider. Bestyrelsen har i samarbejde med Conni, indhentet et tilbud fra en entreprenør, for udbedring af forholdet.

Tilbudet lød på ca. 35.000.00 kr., men kan ikke bruges, idet det tager udgangspunkt i en statistisk forkert udbedring, der ikke tager højde for trappens specielle konstruktion.

Der anses ikke for at være nogen umiddelbar fare for sammenstyrtning eller fare, men der arbejdes ihærdigt på en løsning og indhentning af et nyt tilbud, for jo længere tid der går des større bliver problemet.

Conni har oplyst til mig at han vil anslå en helt ny trappe vil koste i omegnen af 200.000,00 kr.

Der er i år ikke fundet anledning til udbedring af veje. Porseleddet står for tur, der er et par ikke så pæne huller, men vi venter på at kunne samle lidt mere sammen, idet få udbedringer er forholdsmæssigt meget dyrere.

Stien til trappen og vores grundstykke ved svinget på Skovkanten vil forsat blive vedligeholdet af vores "gartner", som har sat honoraret en anelse op. Vi vil også bede han om et tilbud på vedligeholdelsen af beplantningen under trappen, uden brug af Round-up og andre kemikalier.

Vi har af kommunen fået lovning på opsætning af en skraldespand ved begyndelsen af stien til trappen, dette er ikke sket og der arbejdes på at få dette gjort.

**Ad. 5.** Fremlæggelse af regnskabet 01.04.2005-31.03.2006.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Spørgsmål vedr. udgiften til forsikring, af trappe og sti. Man blev enige om at Alka fortsat måtte være det billigste forsikringsselskab.

**Ad. 6.** Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen ønsker, som nævnt i formandsberetning at følgende bliver debatteret.

1. Vi arbejder for at Sammenslutningen forsætter under en eller form som nuværende.
2. Vi arbejder for at sammenslutningen bliver en fraktion under Landliggeren.
3. Vi melder os ud af Sammenslutningen og ind i Landliggeren.
4. Vi melder os ud af Sammenslutningen og forsætter selvstændigt.

Der blev diskuteret frem og tilbage og der var enighed i forsamlingen om at grundejerforeningen skal fortsætte i en eller anden form for fællesskab, så meget samarbejde som muligt.

Da der var usikkerhed om hvad Landliggeren egentlig kan tilbyde opfordredes man efterfølgende til evt. at besøge Landliggerens hjemmeside. ( [www.landliggersammenslutningen.org](http://www.landliggersammenslutningen.org) ).

Landliggersammenslutningen arbejder med sager, der på en eller anden måde har en fælles interesse for fritidshusforeninger.

Formanden så helst, at der blev taget en beslutning på mødet, da løbet evt. ville være kørt, inden næste generalforsamling. Efter lang diskussion af alle muligheder, gav generalforsamlingen bestyrelsen bemyndigelse til at foretage en urafstemning, med forslag til anden løsning, i tilfælde af at opløsningen af den nuværende Sammenslutning af grundejerforeninger, skulle ske inden den næste generalforsamlingen. Dermed blev en ekstraordinær generalforsamling undgået, der blev desuden forsat givet udtryk for ønske om at bevare, så meget fællesskab som muligt inden for de nuværende rammer.

**Ad. 7.** Valg af revisor og bestyrelsesmedlemmer.

*Conny Petersen* blev genvalgt som revisor. (efter korrektion fra Ulla Beck, der var på valg sidste år)

*Helge Thorsen* og *Jørgen Jensen* blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Der opstillede ingen suppleanter.

**Ad. 8.** Regulering af honorarer til formand, kasserer og sekretær til 800.00 kr.

Blev godkendt.

**Ad. 9.** Fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfonden for 2007.

Da der ikke er de store udgifter, besluttede generalforsamlingen at beløbene uændret skal være 2 x 200,00 kr.

#### **Ad.10. Eventuelt**

Conny Petersen berettede om vedligeholdelse af trappen ned til stranden. Trappen skal rettes op eller stives af inden vinteren. Conny Petersen er villig til at etablere undersætningen, men nogle må hjælpe til i tilfælde af, at vi ikke kan få professionelle til det. Følgende meldte sig på trappeholdet sammen med Conny Petersen, Kia Farshad, Palle Nielsen, Helge Thorsen og Carsten Pedersen og Per Togo. Gruppen vil samles inden vinteren og søge at gøre noget ved problemet.

Kystsikringen er nu i orden. Nu er det skrænten der er et problem. Flere i salen bemærkede, at der er blevet smidt haveaffald til højre for trappen og flere mente, at der bør skrives en henstilling.

Formanden understregede, at det kun er under trappen og et meget kort stykke på hver side af trappen, der ejes af grundejerforeningen, den øvrige skrænt er privat eje. Kommunen vil blive spurg ang. udryddelse af bjørneklo til venstre for trappen, der ligger i anden grundejerforening.

Lodtrækning af vin til de fremmødte.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

#### **Referat godkendt**

Dirigent Charlotte Michaelsen

Formand Palle Nielsen

Referent Pia Danielsen